

Lassen Sie Ihre WohnVision wahr werden! Finanzieren mit der Hypo WohnVision.

Es gibt zahlreiche Varianten von Euro-Finanzierungen. Ihr Hypo Wohnbauspezialist findet gemeinsam mit Ihnen die auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Finanzierungsvariante hinsichtlich Ratenhöhe, Laufzeit, Sicherheit und Flexibilität.

WohnVision Kredit	mit Zinsobergrenze	mit Zinsobergrenze und Zinsuntergrenze
Kredithöhe	100.000,- EUR	100.000,- EUR
Laufzeit (Kredit)	300 Monate (25 Jahre)	300 Monate (25 Jahre)
Basis	3-Monats-Euribor	3-Monats-Euribor
Aufschlag	1,75%	1,75%
Variabler Sollzinssatz	2,995% (Stand 12.01.2012)	2,995% (Stand 12.01.2012)
Effektiver Jahreszins*)	3,400% (Stand 12.01.2012)	3,400% (Stand 12.01.2012)
Bearbeitungsgebühr	1,750% (bonitätsabhängig)	1,750% (bonitätsabhängig)
Kontoführungsgebühr	EUR 2,50 p.m.	EUR 2,50 p.m.
Zinsobergrenze	5,75%	5,75%
Zinsuntergrenze	keine	3,00%
Laufzeit (CAP- Obergrenze)	14 Jahre (bis 01.01.2026)	19 Jahre (bis 01.01.2031)
Monatliche Rate	EUR 477,90	EUR 477,90
Gesamtbetrag	EUR 143.711,84	EUR 143.711,84
Gesamtkreditbetrag/ Auszahlungsbetrag	EUR 96.935,00	EUR 96.935,00

Zinssatz und Rate per 12.01.2012. Bei Schwankungen des Geld- und Kapitalmarktes und abhängig vom Zeitpunkt der tatsächlichen Inanspruchnahme kann es zu Änderungen der angegebenen Konditionen kommen. Die dargestellte Modellrechnung kann ein ausführliches Beratungsgespräch nicht ersetzen.

*) Errechnet aus 3-M-EURIBOR +1,75% Aufschlag, einmalige Bearbeitungsgebühr von 1,75% und Kontoführungsgebühr von EUR 2,50 p.M. sowie Einmalkosten (Eintragungsgebühr 1,2%, Eingabebühr 53,00 EUR, Grundbuchauszug 12,00 EUR, Kostenersatz Feuerversicherung 50,00 EUR) Lösungsquittung 183,42 EUR und jährlicher Versicherungsprämie/ Risikoversicherung ab ca.100,00 EUR.

Ihr **Wohnbauspezialist** der Hypo Tirol Bank AG berät Sie gerne bei weiteren Fragen oder erarbeitet mit Ihnen gemeinsam ein individuelles, persönliches Angebot.

Als Ansprechpartner stehen Ihnen unsere Wohnbauspezialisten in den **sechs WohnVision Centern** (Innsbruck Zentrale und Universitätsklinik, im Oberland in Imst, im Unterland in Wörgl, ebenso wie in Lienz und Wien) sowie in allen übrigen Geschäftsstellen der Hypo Tirol Bank AG unter 050700 oder kontakt.wohnavision@hypotiro.com gerne zur Verfügung.